

**MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL PIE DE LA CUESTA, SAN MARCOS, INFORME DE  
SUPERVISIÓN PORMENORIZADO**

Para: Lic. Over Leonel Reyna Escobar  
Alcalde Municipal  
Municipalidad San Rafael Pie de la Cuesta, San Marcos

De: Arq. Manuel Humberto Juárez Cárdenas  
Supervisor de Obras Municipales

Proyecto: **“MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CON EMPEDRADO MAS CARRILERAS DE CONCRETO SECTOR LA ESCUELA, CASERIO LOMA ITALIA, SAN RAFAEL PIE DE LA CUESTA, SAN MARCOS”.**

Fecha: 1 de diciembre de 2,020.

**ASUNTO: INFORME FINAL PORMENORIZADO.**

**I. ANTECEDENTES.**

El proyecto denominado: **“MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CON EMPEDRADO MAS CARRILERAS DE CONCRETO SECTOR LA ESCUELA, CASERIO LOMA ITALIA, SAN RAFAEL PIE DE LA CUESTA, SAN MARCOS”.** Fue adjudicado a la empresa Constructora MERIDA UDJ, por parte de la Junta Municipal de Cotización, nombrada por el Concejo Municipal, de acuerdo con el Acta de Adjudicación No. 05-2020, de siete de agosto del año dos mil veinte, (07/08/2,020), por un monto original de novecientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta quetzales exactos, (Q999,750.00).

La ejecución del proyecto se realizó de acuerdo con el contrato No. 05-2020 de fecha dieciocho de agosto del año dos mil veinte (18/08/2020), con un costo total contratado de novecientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta quetzales exactos (Q999,750.00).

El proyecto dio inicio físicamente el uno de septiembre del año dos mil veinte, (01/09/2020), de acuerdo el Acta de Inicio No.05-2020, estando presentes el Alcalde Municipal, el Representante Legal de la Empresa y Vecinos de dicho Caserío beneficiado.

Para efectos de supervisión del proyecto, la Municipalidad de San Rafael Pie de la Cuesta, designa a mi persona Arq. Manuel Humberto Juárez Cárdenas, Colegiado Activo No. 720.

**II. FIANZAS.**

La empresa contratista presento las siguientes Fianzas,

1. Fianza de Sostenimiento de Oferta Clase C-1 póliza No. 781318, por un monto de diecinueve mil novecientos noventa y cinco quetzales exactos, (Q19,995.00), de fecha catorce de julio del año dos mil veinte, 14/07/2,020, extendida por ASEGURADORA FIDELIS, S.A.
2. Fianza de Cumplimiento de Contrato Clase C-2, Póliza No. 786139, por un monto de noventa y nueve mil novecientos setenta y cinco quetzales exactos (Q99,975) de fecha veintiuno de agosto del año dos mil veinte (21/08/2020), extendida por ASEGURADORA FIDELIS, S.A.
3. Fianza de Anticipo Clase C-5, Póliza No.786140, por un monto de ciento noventa y nueve mil novecientos cincuenta quetzales exactos, (Q199, 950.00), de fecha veintiuno de agosto del año dos mil veinte, (21/08/2020), extendida por ASEGURADORA FIDELIS, S.A.

La Constructora MERIDA UDJ, notifica que ha terminado la obra con fecha uno de diciembre del año dos mil veinte (01/12/2,020), para lo cual se efectuó la visita de supervisión final, para verificar que lo ejecutado este de acuerdo con lo contratado y además con los cambios efectuados a los renglones contratados según el Documento de Cambio No. 01.

El plazo contractual asignado al proyecto fue de 03 meses calendario.

### III. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

La construcción del proyecto y de acuerdo con el contrato contempla la ejecución de los siguientes renglones de trabajo:

| No.                             | DESCRIPCIÓN  | CANTIDAD | UNIDAD DE MEDIDA | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL       |
|---------------------------------|--|----------|------------------|-----------------|--------------------|
| 01                              | TRAZO Y REPLANTEO                                  | 520.00   | M                | 44.40           | Q23,088.00         |
| 02                              | LEVANTADO DE EMPEDRADO EXISTENTE Y ACARREO         | 2,600.00 | M2               | 29.60           | Q76,960.00         |
| 03                              | NIVELACION Y COMPACTACION SUBRAZANTE               | 2,600.00 | M2               | 27.95           | 72,670.00          |
| 04                              | EXCABACION CAJUELA PARA CARRILRAS DE CONCRETO      | 824.00   | M2               | 34.50           | 28,428.00          |
| 05                              | BASE MATERIAL GRANULAR T=0.18 Mts. PARA CARRILERAS | 824.00   | M2               | 124.50          | 102,588.00         |
| 06                              | CARRILERAS DE CONCRETO 4,000 PSI T=0.18 Mts.       | 824.00   | M2               | 381.50          | 314,356.00         |
| 07                              | CARPETA DE RODADURA CON EMPEDRADO SIMPLE           | 1,664.00 | M2               | 102.50          | 170,560.00         |
| 08                              | BORDILLO SIMPLE DE 0.30 MTS. X 0.10 MTS.           | 1,040.00 | M                | 124.40          | 129,376.00         |
| 09                              | REJILLA  | 6.00     | UNIDAD           | 11,707          | 70,242.00          |
| 10                              | LIMPIEZA FINAL                                     | 1.00     | UNIDAD           | 4,482           | 4,482.00           |
| 11                              | MITIGACION AMBIENTAL                               | 1,000.00 | UNIDAD           | 7.00            | 7,000.00           |
| <b>COSTO TOTAL DEL PROYECTO</b> |  |          |                  |                 | <b>Q999,750.00</b> |

#### DOCUMENTO DE CAMBIO No. 1

#### ACUERDO DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS (INCREMENTOS) No.1.

Hubo necesidad de efectuar los siguientes trabajos suplementarios, con el fin de mejorar la funcionalidad del proyecto

| No.          | DESCRIPCION                                | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL      |
|--------------|--|----------|--------|-----------------|-------------------|
| 2            | LEVANTADO DE EMPEDRADO EXISTENTE Y ACARREO | 260.00   | M2     | Q29.60          | Q7,696.00         |
| 3            | NIVELACION Y COMPACTACION SUBRASANTE       | 260.00   | M2     | Q27.95          | Q7,267.00         |
| 7            | CARPETA DE RODADURA CON EMPEDRADO SIMPLE   | 260.00   | M2     | Q102.50         | Q26,650.00        |
| 9            | REJILLA                                    | 1.00     | UNIDAD | 11,707.00       | Q11,707.00        |
| <b>TOTAL</b> |  |          |        |                 | <b>Q53,320.00</b> |

**DOCUMENTO DE CAMBIO No.1**  
**ACUERDO DE TRABAJOS EXTRAS (INCREMENTOS) No. 1.**

Hubo necesidad de efectuar los siguientes trabajos extras, con el fin de mejorar la funcionalidad del proyecto

| No.          | DESCRIPCIÓN                                 | CANTIDAD | UNIDAD | PRECIO UNITARIO | PRECIO TOTAL       |
|--------------|---|----------|--------|-----------------|--------------------|
| 12           | MURO DE CONTENCIÓN                          | 29.00    | M3     | Q1,545.50       | Q44,819.50         |
| 13           | DRENAJE SANITARIO (LINEA DE CONDUCCION)     | 108.00   | M      | Q297.20         | Q32,097.60         |
| 14           | EXCAVACION ZANJA (DRENAJE SANITARIO)        | 108.00   | M      | Q102.30         | Q11,048.40         |
| 15           | RELLENO ZANJA (DRENAJE SANITARIO)           | 108.00   | M      | Q102.30         | Q11,048.40         |
| 16           | CAJA DE REGISTRO DE H=1.00                  | 3.00     | UNIDAD | Q8,252.70       | Q24,758.10         |
| 17           | CONEXIONES DOMICILIARES (DRENAJE SANITARIO) | 8.00     | UNDIAD | Q2,221.40       | Q17,771.20         |
| <b>TOTAL</b> |   |          |        |                 | <b>Q141,543.20</b> |

El Documento de Cambio No. 01, sobre Acuerdo de Trabajos SUPLEMENTARIOS Y EXTRAS, No.1, fue aprobado por el Concejo Municipal según Acuerdo Municipal (15/2,020), de fecha diez de noviembre del año dos mil veinte (10/11/2020).

**IV. ANALISIS DE FINANCIAMIENTO.**

El proyecto fue financiado con fondos de Concejos Departamentales de Desarrollo Rural (CODEDE).

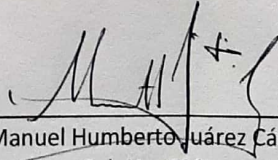
**V. CONCLUSIONES.**

1. El valor original del contrato sufrió una modificación debido al Documento de Cambio No. 1, por lo que el costo final se incrementó en Trabajos Suplementarios por **Q53,320.00** y de Trabajos Extras por **Q141,543.20**, el cual da un total de Q194,863.20.
2. Por los trabajos extras y suplementarios que se indican en el documento que se harán en la Orden de Cambio No. 01 entonces el valor final del proyecto es de Q1,194,613.20.
3. Los trabajos fueron ejecutados de acuerdo con las Especificaciones Técnicas y Planos Iniciales del Proyecto.

**VI. RECOMENDACIONES.**

Previo a la liquidación definitiva del proyecto y antes de otorgar el finiquito correspondiente a la Empresa Contratista, esta deberá presentar las respectivas Finanzas de Conservación de Obra y Saldos Deudores, tal como lo indica la Ley de Contrataciones del Estado. Además, deberá presentar los resultados de los laboratorios de Suelos y la Bitácora respectiva.

Sin más, atentamente,

F)   
Arq. Manuel Humberto Juárez Cárdenas  
Col. No. 720  
Supervisor de Obras Municipales

*Manuel Humberto Juárez Cárdenas*  
**ARQUITECTO COL. No. 720**  
**SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES**



Manuel Humberto Jairo Caballero  
ARQUITECTO COL. No. 720  
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

