

**MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL PIE DE LA CUESTA, SAN MARCOS, INFORME DE
SUPERVISIÓN PORMENORIZADO**

Para: Lic. Over Leonel Reyna Escobar
Alcalde Municipal
Municipalidad San Rafael Pie de la Cuesta, San Marcos

De: Arq. Manuel Humberto Juárez Cárdenas
Supervisor de Obras Municipales

Proyecto: **"MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CON PAVIMENTO DE CONCRETO, DE ALDEA CHAYEN A CASERIO LAS PALOMAS, SAN RAFAEL PIE DE LA CUESTA, SAN MARCOS"**.

Fecha: 01 de diciembre de 2,020.

ASUNTO: INFORME FINAL PORMENORIZADO.

I. ANTECEDENTES.

El proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO CAMINO RURAL CON PAVIMENTO DE CONCRETO, DE ALDEA CHAYEN A CASERIO LAS PALOMAS, SAN RAFAEL PIE DE LA CUESTA, SAN MARCOS"**. Fue adjudicado a la empresa Constructora Mérida UDJ, por parte de la Junta Municipal de Cotización, nombrada por el Concejo Municipal, de acuerdo con el Acta de Adjudicación No. 04-2020, de fecha siete de agosto del año dos mil veinte, (07/08/2,020), por un monto original de un millón cuatrocientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta quetzales exactos, (1,499,750.00).

La ejecución del proyecto se realizó de acuerdo con el contrato No. 04-2020 de fecha dieciocho de agosto del año dos mil veinte (18/08/2020), con un costo total contratado de un millón cuatrocientos noventa y nueve mil setecientos cincuenta quetzales exactos (Q1,499,750.00).

El proyecto dio inicio físicamente el uno de septiembre del año dos mil veinte, (01/09/2020), de acuerdo el Acta de Inicio No.06-2020, estando presentes el Alcalde Municipal, el Representante Legal de la Empresa y Vecinos de dicho Caserío beneficiado.

Para efectos de supervisión del proyecto, la Municipalidad de San Rafael Pie de la Cuesta, designa a mi persona Arq. Manuel Humberto Juárez Cárdenas, Colegiado Activo No. 720.

II. FIANZAS.

La empresa contratista presento las siguientes Fianzas,

1. Fianza de Sosténimiento de Oferta Clase C-1 póliza No. 781319, por un monto de veintinueve mil novecientos noventa y cinco quetzales exactos, (Q29,995.00), de fecha catorce de julio del año dos mil veinte, 14/07/2,020, extendida por ASEGURADORA FIDELIS, S.A.
2. Fianza de Cumplimiento de Contrato Clase C-2, Póliza No. 786193, por un monto de ciento cuarenta y nueve mil novecientos setenta y cinco quetzales exactos (Q149,975.00) de fecha dieciocho de noviembre del año dos mil veinte (21/08/2020), extendida por ASEGURADORA FIDELIS, S.A.

3. Fianza de Anticipo Clase C-5, Póliza No.786194, por un monto de doscientos noventa y nueve mil novecientos cincuenta quetzales exactos, (Q299,950.00), de fecha veintiuno de agosto del año dos mil veinte, (21/08/2020), extendida por ASEGURADORA FIDELIS, S.A.
4. Fianza de Conservación de Obra o de Calidad o de Funcionamiento Clase C-3, Póliza No.795700, por un monto de doscientos sesenta y nueve mil seiscientos ochenta y nueve quetzales con 07/100, (Q269,689.07), de fecha uno de diciembre del año dos mil veinte, (01/12/2,020), extendida por ASEGURADORA FIDELIS, S.A.
5. Fianza de Saldos Deudores, Clase C-5s, Póliza No. 795701, por un monto de ochenta y nueve mil ochocientos noventa y seis quetzales con 36/100, (Q89,896.36), de fecha uno de diciembre del año dos mil veinte, (01/12/2,020) extendida por ASEGURADORA FIDELIS, S.A.

La Constructora Mérida UDJ, notifica que ha terminado la obra con fecha uno de diciembre del año dos mil veinte (01/12/2020), para lo cual se efectuó la visita de supervisión final, para verificar que lo ejecutado este de acuerdo con lo contratado y además con los cambios efectuados a los renglones contratados según el Documento de Cambio No. 01.

El plazo contractual asignado al proyecto fue de 03 meses calendario.

III. DESCRIPCION DEL PROYECTO.

La construcción del proyecto y de acuerdo con el contrato contempla la ejecución de los siguientes renglones de trabajo:

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
01	Trazo y replanteo	410.00	M	Q28.20	Q11,562.00
02	Levantado de capa de rodadura y acarreo	2,378.00	M2	Q22.00	Q52,316.00
03	Nivelación y compactación	2,378.00	M2	Q70.00	Q166,460.00
04	Base material granular T= 0.18 Mts.	2,296.00	M2	Q80.00	183,680.00
05	Pavimento de concreto 4,000 PSI T=0.18 Mts.	2,296.00	M2	Q424.50	Q974,652.00
06	Bordillo simple de 0.40 X 0.10 Mts.	820.00	M	Q121.00	Q99,220.00
07	Limpieza final	1.00	UNIDAD	Q3,610.00	Q3,610.00
08	Mitigación ambiental	1,500.00	UNIDAD	Q5.50	Q8,250.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q1,499,750.00

DOCUMENTO DE CAMBIO No. 1
ACUERDO DE TRABAJOS SUPLEMENTARIOS (INCREMENTOS) No.1.

Hubo necesidad de efectuar los siguientes trabajos suplementarios, con el fin de mejorar la funcionalidad del proyecto

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
01	Trazo y replanteo	30.00	M	28.20	Q846.00
02	Levantado de capa de rodadura y acarreo	180.00	M2	22.00	Q3,960.00
03	Nivelación y compactación	180.00	M2	70.00	Q12,600.00
04	Base material granular T= 0.18 Mts.	180.00	M2	80.00	Q14,400.00
05	Pavimento de concreto 4,000 PSI T=0.18 Mts.	180.00	M2	424.50	Q76,410.00
06	Bordillo simple de 0.40 X 0.10 Mts.	60.00	M	121.00	Q7,260.00
07	Limpieza final	1.00	Global	300.00	Q300.00
08	Mitigación ambiental	299.00	Unidad	5.50	Q1,644.50
TOTAL					Q117, 420.50

DOCUMENTO DE CAMBIO No.1
ACUERDO DE TRABAJOS EXTRAS (INCREMENTOS) No. 1.

Hubo necesidad de efectuar los siguientes trabajos extras, con el fin de mejorar la funcionalidad del proyecto

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
09	Muro de contención	30.00	M3	Q1,524.00	Q45,720.00
10	Drenaje Francés	60.00	M	Q330.20	Q19,812.00
11	Drenaje transversal tipo rejilla	1.00	UNIDAD	Q16,107.00	Q16,107.00
12	Drenaje Sanitario	252.00	M	Q278.30	Q70,131.60
13	Drenaje Transversal tipo caja	1.00	UNIDAD	Q28,886.00	Q28,886.00
TOTAL					Q180,656.60

El Documento de Cambio No. 01, sobre Acuerdo de Trabajos SUPLEMENTARIOS Y EXTRAS, No.1, fue aprobado por el Concejo Municipal según Acta Numero cuarenta y cinco, guiones dos mil veinte (45-2020) de fecha diecinueve de octubre del año dos mil veinte (19/10/2020), en su inciso A.

IV. ANALISIS DE FINANCIAMIENTO.

El proyecto fue financiado con fondos de Concejos Departamentales de Desarrollo Rural (CODEDE).

V. CONCLUSIONES.

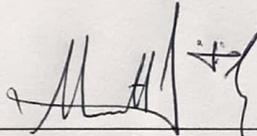
1. El valor original del contrato sufrió una modificación debido al Documento de Cambio No. 1, por lo que el costo final se incrementó en trabajos suplementarios por Q117,420.50 y de trabajos extras por Q.180,656.60 el cual da un total de Q.298,077.10
2. Por los trabajos suplementarios y extras que se indican en el documento que se harán en la Orden de Cambio No. 01 entonces el valor final del proyecto es de Q1,797,827.10
3. Los trabajos fueron ejecutados de acuerdo con las Especificaciones Técnicas y Planos Iniciales del Proyecto.

VI. RECOMENDACIONES.

Previo a la liquidación definitiva del proyecto y antes de otorgar el finiquito correspondiente a la Empresa Contratista, esta deberá presentar las respectivas Finanzas de Conservación de Obra y Saldo Deudores, tal como lo indica la Ley de Contrataciones del Estado. Además, deberá presentar los resultados de los laboratorios de Suelos y la Bitácora respectiva.

Sin más, atentamente,

F)



Arq. Manuel Humberto Juárez Cárdenas

Col. No. 720

Supervisor de Obras Municipales

Manuel Humberto Juárez Cárdenas
ARQUITECTO COL. No. 720
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES



Manuel Humberto Juárez Cervantes
ARQUITECTO COL. No. 720
SUPERVISOR DE OBRAS MUNICIPALES

